

Das Modul Mietrecht ist ein Zusatzmodul in der Anwalts- und Notariatssoftware ReNoStar und wie der Produktname des Moduls schon aussagt, ist dieses perfekt auf die speziellen Anforderungen im Tätigkeitsbereich Mietrecht abgestimmt.

Die ReNoStar GmbH als ISO 9001-zertifiziertes Unternehmen strebt im Rahmen ihrer Softwareentwicklung arbeitsprozessbezogene Produktkonzeptionen an. Diese beziehen sich nicht nur auf rein organisatorische Arbeitsprozesse innerhalb der Kanzlei, sondern auch auf verfahrensrechtliche Abläufe, die im Entwicklungsprozess dieses Moduls insbesondere berücksichtigt wurden.

Für Anwälte und Mitarbeiter der Kanzlei wird durch diese Entwicklungsweise ein deutlich effizienteres Arbeiten in Mietrechtsangelegenheiten ermöglicht. Gerade bei der hohen Anzahl an streitigen Auseinandersetzungen aufgrund von Mietmängeln oder fehlerhafter Nebenkostenabrechnung an deutschen Gerichten ist es für Rechtsanwälte besonders wichtig, in ihrer juristischen Software schnell und einfach auf qualitativ gut ausgearbeitete Textvorlagen und Urteile im Fachbereich Mietrecht zugreifen zu können. Genau das wird Anwaltskanzleien mit dem Modul Mietrecht geboten.

Besonders überzeugt, neben der fachlichen Qualität der Expertentexte, eine einfache Bedienung, wodurch mit nur einem Klick direkt aus dem Text heraus relevante Zusatzinformationen und Formulierungsbeispiele aufgerufen werden können. Zudem begeistert natürlich die umfangreiche Urteilssammlung an Mietrechtsurteilen und die integrierte Mietminderungstabelle.

Für den Einsatz dieses Moduls spricht ganz klar der Zeit- und Kostenvorteil, da zeitaufwendige Recherchen oder teure Fachliteratur entfallen.



Funktionsumfang:

Das Modul Mietrecht setzt sich aus den beiden wichtigen Bereichen Minderung wegen Mängel und Nebenkostenabrechnung zusammen, und umfasst je nach Bereich Expertentexte, Mietminderungsaufstellung, Checkliste, Betriebskostenaufstellung gem. Betriebskostenverordnung, sowie Formulierungsbeispiele und Urteile.

Minderung wegen Mängel:

- ü Mängelanzeige an Vermieter
- ü Mängelanzeige – Minderung
- ü Mängelanzeige – Selbsthilfe
- ü Allgemeine Checkliste Mietmängel
- ü Antrag Beweissicherungsverfahren
- ü Klage auf Mängelbeseitigung
- ü Klage Zahlung Selbstvornahme

Nebenkosten:

- ü Aufforderung Erstellung NKA
- ü Beanstandung NKA
- ü Rückforderung NK
- ü Aufforderung Erstellung NKA
- ü Beanstandung NKA
- ü Rückforderung NK
- ü Aufforderung Einsicht Unterlagen
- ü Ergebnis Einbehaltung NK
- ü Ergebnis Einstellung Zahlung NK

- ü Ergebnis Prüfung NKA
- ü Klage Berichtigung NKA
- ü Klage Einsicht Unterlagen
- ü Klage Rückzahlung NK
- ü Klage Zusendung Unterlagen
- ü Mandant Zahlungsaufforderung

Lieferumfang:

- Software Modul Mietrecht
- Online Installation und Inbetriebnahmeschulung

Voraussetzung für die Anwendung ist eine bereits vorhandene Lizenz der Software ReNoStar ab Version 8.100, sowie eine Fernwartungslizenz zur Durchführung der Online Installation und Inbetriebnahme.

Die Systemvoraussetzungen müssen zur optimalen Nutzung der Software erfüllt sein und sind einsehbar im [ReNoStar ServicePortal unter www.lemot.eu](http://www.lemot.eu).