

ReNoStar 16

# Sonderupdate

# Jahresende 2018/2019

**Lieferumfang**

10. Januar 2019

Copyright © 2018  
All rights reserved.

Stephan H. Gursky für

ReNoStar

## Das ReNoStar Sonderupdate 2018/2019

### Den elektronischen Rechtsverkehr einfach im Kanzleialltag integrieren

Zum Jahreswechsel 2018/2019 erhalten Sie mit dem ReNoStar Sonderupdate Leistungen und Funktionen, die den Betrieb Ihrer Kanzlei im Jahr 2019 effizienter gestalten und Ihnen einige Routinearbeiten voll automatisiert abnehmen.

Im Rahmen der fortschreitenden Digitalisierung haben wir bereits wesentliche Schritte vorgedacht, um Ihre Kanzlei-Workflows weiter zu optimieren.

Mit dem Sonderupdate können Sie bei konsequenter Nutzung **erhebliche Zeiteinsparungen** bei alltäglichen Arbeiten realisieren. Die **Effizienz steigt** und für Sie und Ihre Mitarbeiter bleibt mehr Zeit und Raum, um sich den wirklichen – juristischen – Herausforderungen zu widmen.

### Hier alle Highlights auf einen Blick

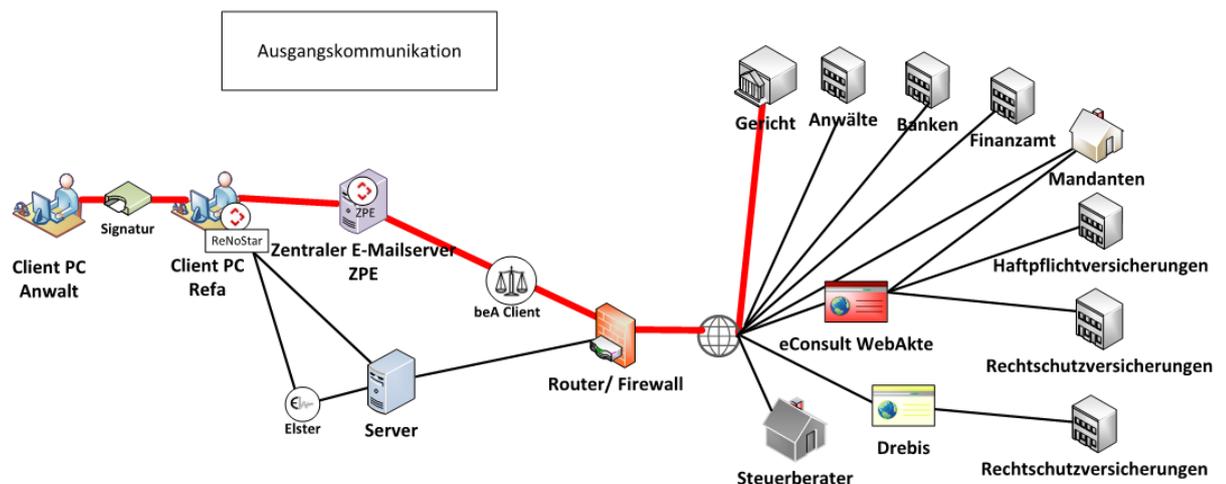
1. [Automatischer Versand ins beA](#) – Sie kennen und nutzen bereits die ReNoStar beA-Schnittstelle, um regelmäßig automatisch Ihren Posteingang im beA abzufragen. Nun können Sie auch Ihre Ausgangspost an Gerichte, gegnerische Anwälte und ggf. Behörden bequem aus ReNoStar heraus versenden. Es ist nicht mehr nötig, sich vor jedem Versand im beA Portal einzuloggen. Sie versenden Ihre Dokumente und Schriftsätze einfach direkt und ohne Umwege aus ReNoStar!
2. [Veräußerungsanzeigen](#) – Für die Berechnung der Grunderwerbssteuer müssen ab dem 1. Januar 2019 alle **Veräußerungen** von Gerichten, **Notaren** und Behörden **bundeseinheitlich an die Finanzämter gemeldet** werden. Dies geht aus [§ 18 Grunderwerbsteuergesetz \(GrEStG\)](#) hervor. Das entsprechende **amtlich vorgeschriebene Formular können Sie direkt in ReNoStar** ausfüllen. Wir haben außerdem die Software bereits vorbereitet für die künftige elektronische Übermittlung. Diese wird im kommenden Jahr durch Rechtsverordnung geregelt – [§ 22a GrEStG](#).
3. [Düsseldorfer Tabelle 2019](#) – Mit dem Update erhalten Sie automatisch die neue Düsseldorfer Tabelle, Stand: 01.01.2019. Sie wurde in die ReNoStar Software zusätzlich integriert für Ihre Fälle rund um die Unterhaltsberechnung. Für laufende Verfahren sind die vorigen Versionen der Düsseldorfer Tabelle ebenfalls noch abrufbar.
4. [Elster 2019](#) – Außerdem erhalten Sie automatisch die neueste Elster-Version.

## 1 Automatischer Versand in das beA

### Elektronische Kommunikation wird zur Pflicht für alle Kanzleien

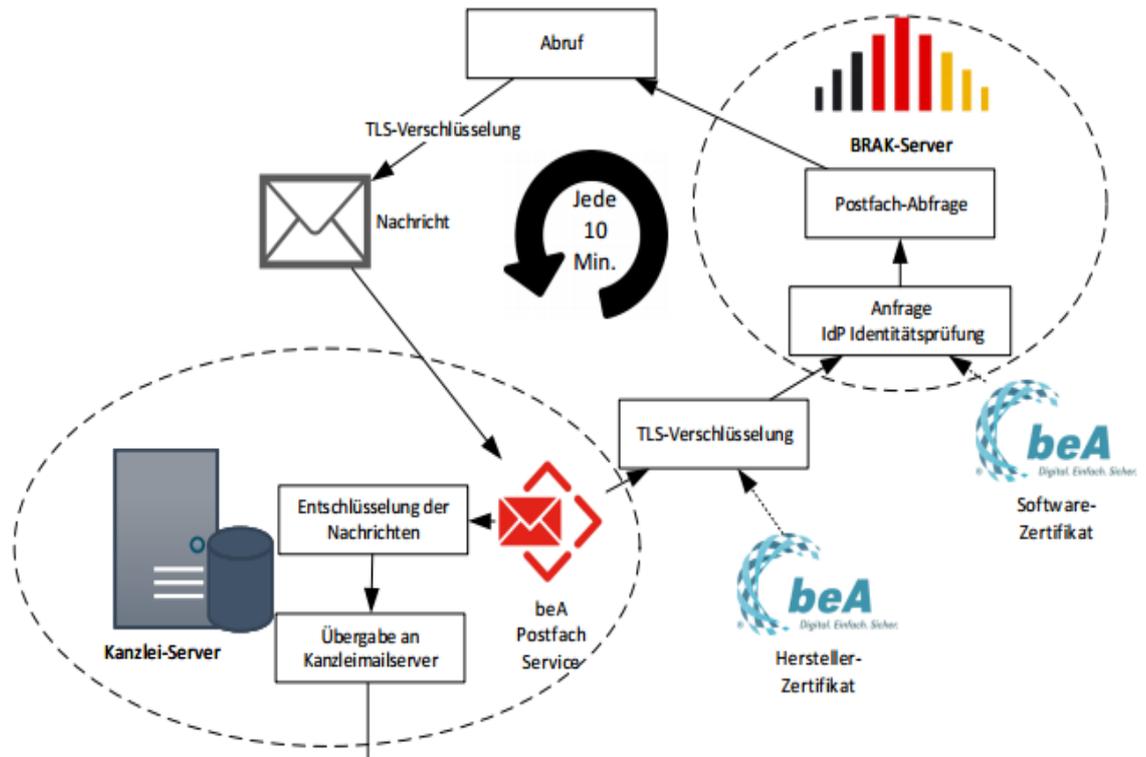
- Zentraler elektronischer Posteingang (ZPE) und -ausgang
- ZPE wird zur Informationsdrehscheibe
- Elektronische Akte wird zentraler Informationsspeicher

#### 1.1 Die ReNoStar beA-Schnittstelle: wichtiger Bestandteil der Außenkommunikation



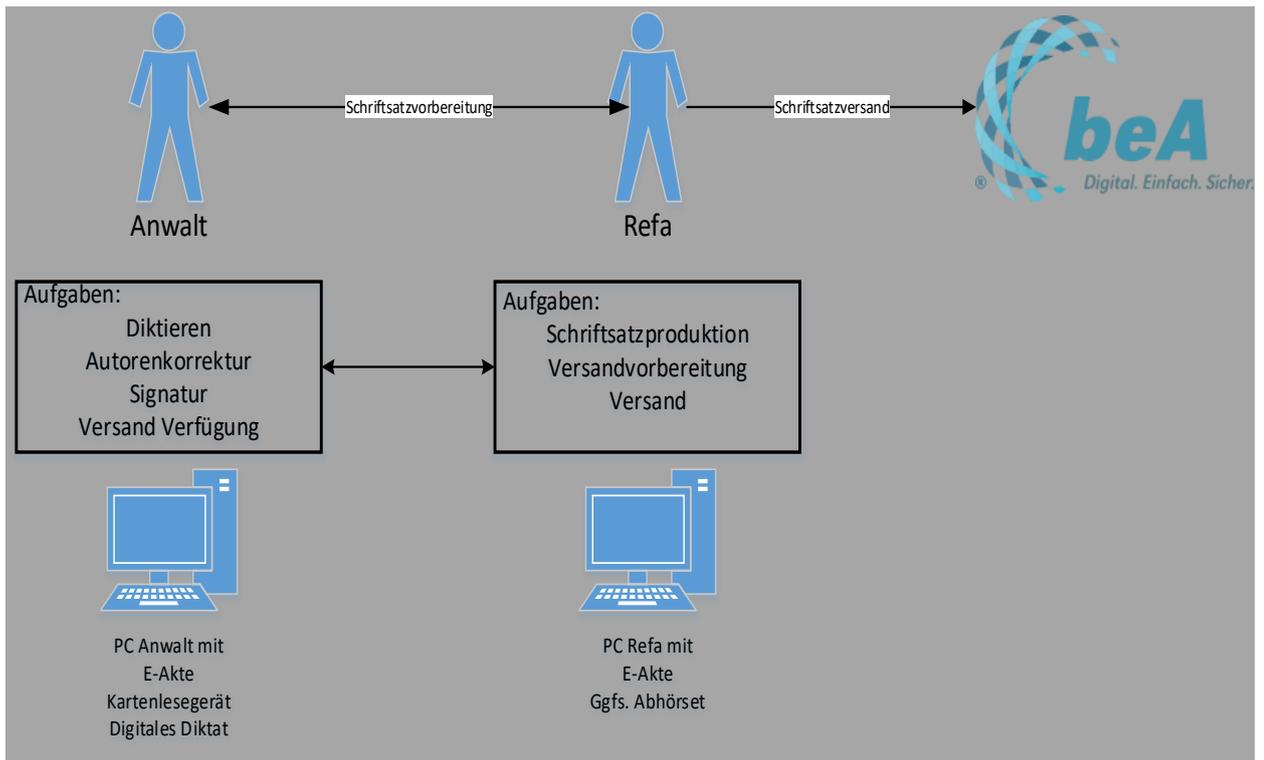
- ReNoStar stellt eine Verbindung zum beA über den zentralen Posteingang (ZPE) her.
- Der ZPE ist die zentrale Informationsdrehscheibe, um den elektronischen Informationszufluss in die Kanzlei aufzunehmen und diesen dann kanzleiintern weiter zu verteilen.
- Der ZPE ist damit eine entscheidende Komponente, um mit der elektronischen Akte (E-Akte) Vorgänge papierlos, strukturiert und ohne Umweg über Papierausdrucke zu bearbeiten.
- Die für die jeweilige Arbeit notwendige Sicht auf die E-Akte wird dabei mit einem Klick hergestellt. Hinterlegte Workflows minimieren den Verwaltungsaufwand.
- **Neu:** Der Postausgang in Richtung beA erfolgt direkt aus ReNoStar ohne Umweg über das beA-Portal

## 1.2 Arbeitsprozess Empfang vom beA



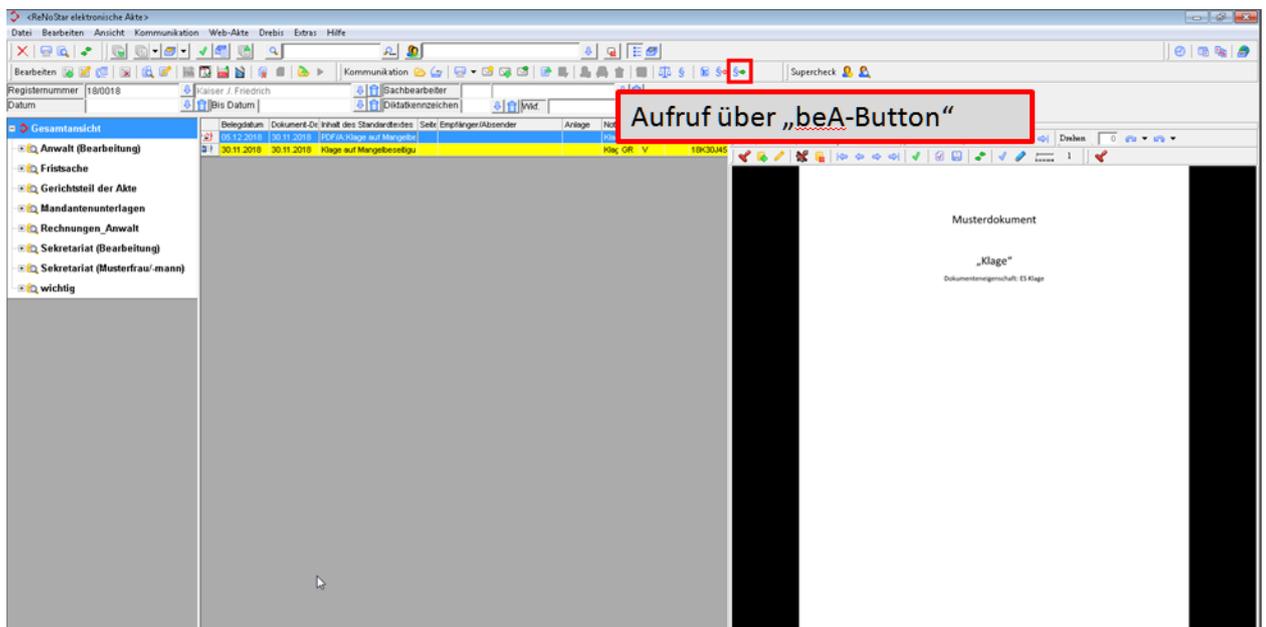
- Die beA-Schnittstelle überprüft automatisch alle 10 Minuten das beA auf neue Nachrichten
- Die neuen Nachrichten werden in den ZPE geladen
- Eine ReFa ordnet sie den Akten zu und vergibt Workflow-Kennzeichen
- Im beA werden die Nachrichten automatisch als gelesen markiert, jedoch nicht gelöscht

### 1.3 Arbeitsprozess Versand ins beA



- **Erstellung** des Dokumentes wie gewohnt
- **Qualifizierte Signatur** mit Signaturkarte des Anwalts (beA Karte Signatur oder Signaturkarte)
- **Interne Verfügung** an Sekretariat zum Versand
- **Erstellung der beA Nachricht über die Schnittstelle** durch das Sekretariat
- **Versand** der Nachricht mittels Softwarezertifikat

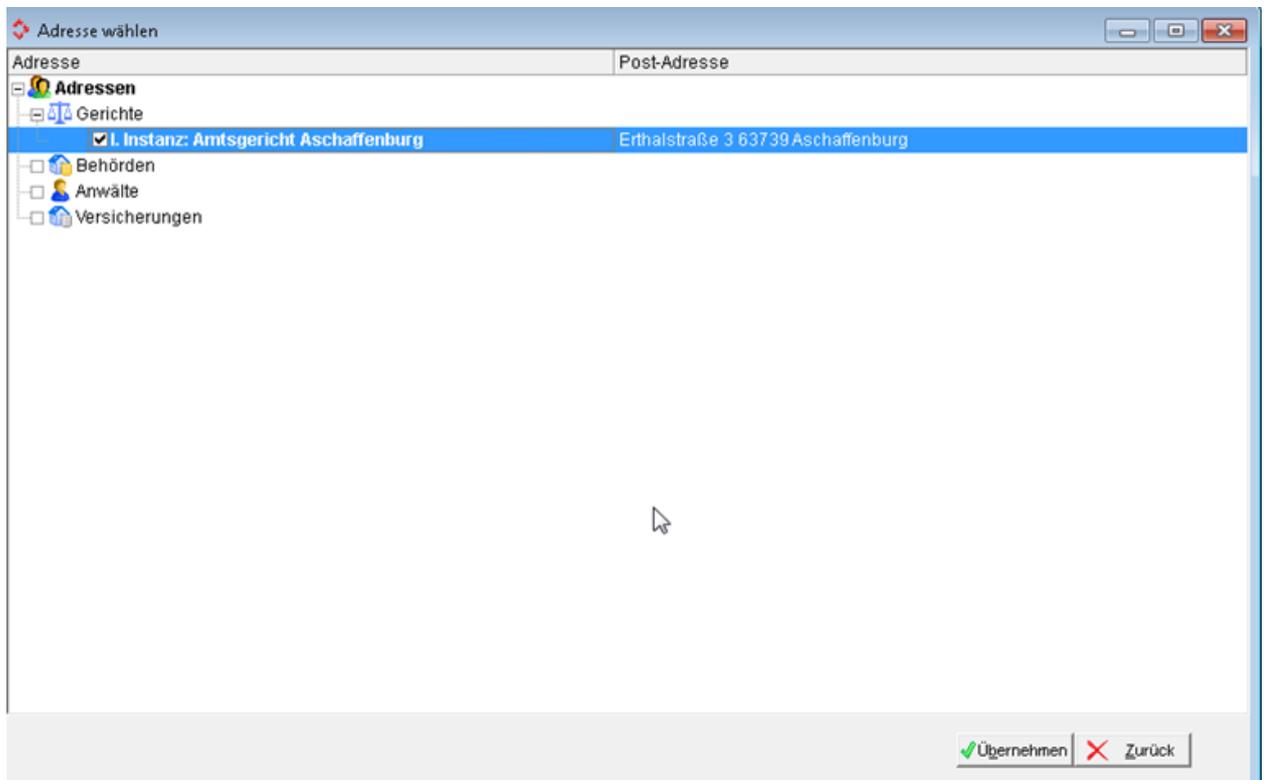
### 1.4 Workflow in ReNoStar



#### 1.4.1 Adressfenster

Es öffnet sich das folgende **Adressfenster** und stellt mögliche beA-Empfänger aus den Aktenadressdaten zur Auswahl.

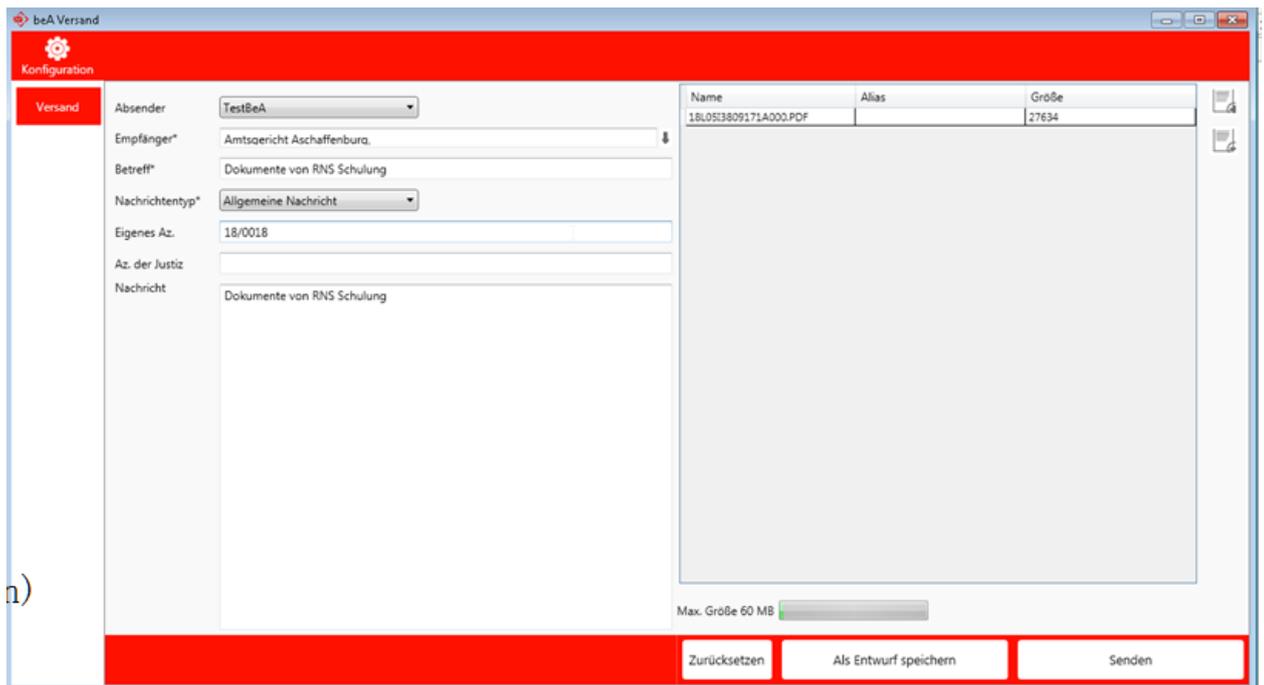
Hier werden NUR Empfänger angezeigt, die über beA erreichbar sind.



#### 1.4.2 Versandfenster

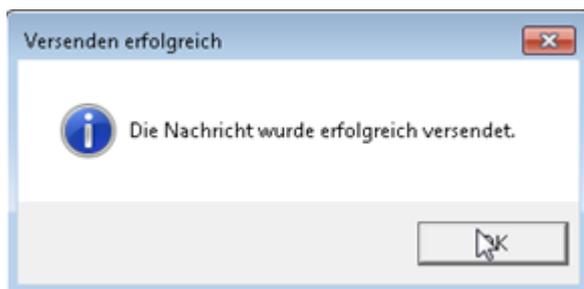
Das nachfolgende **beA Versand Fenster** öffnet sich und ermöglicht folgende Angaben:

- die Änderung des Empfängers
- Betreff
- Nachrichtentyp
  - Allgemeine Nachricht (Standard)
  - Mahn-Antrag (bei EDA-Dateien)
  - Testnachricht
- Eigenes AZ (aus den Aktendaten)
- AZ der Justiz (aus den Aktendaten)
- Nachricht
- Zum Absenden klicken Sie auf den Button „speichern“



#### 1.4.3 Versandbestätigung

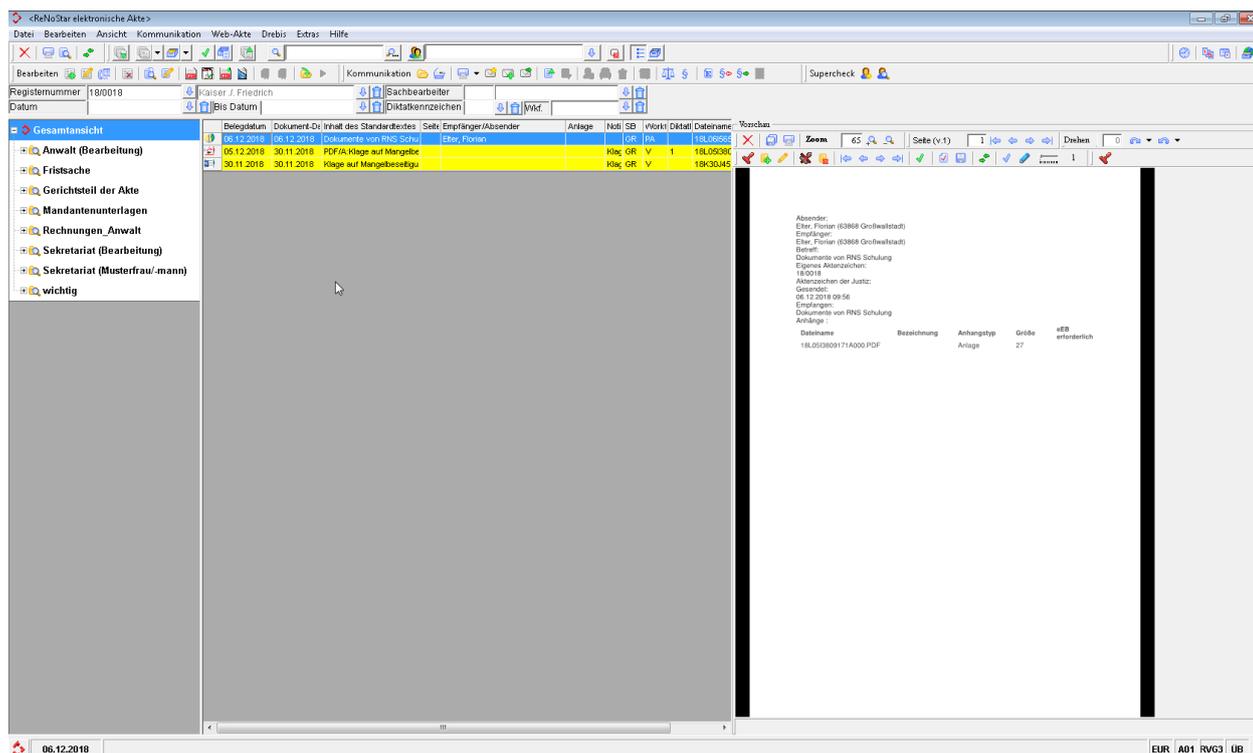
Nach dem Versand der Nachricht erscheint das folgende Hinweisfenster.



Konnte die Nachricht nicht versandt werden, erscheint ein entsprechender Hinweis:

**Im Hintergrund wird automatisch weiter versucht, die Nachricht zu übertragen, bis sie durchgegangen ist.**

Außerdem wird ein Protokoll automatisch mit dem Workflow „PA“ in der elektronischen Akte gespeichert:



## 2 Veräußerungsanzeigen

Zur Berechnung der  **Grunderwerbssteuer**  müssen Grundstücksveräußerungen  **ab 1. Januar 2019**  auch  **von Notaren bundeseinheitlich**  an die Finanzämter gemeldet werden.

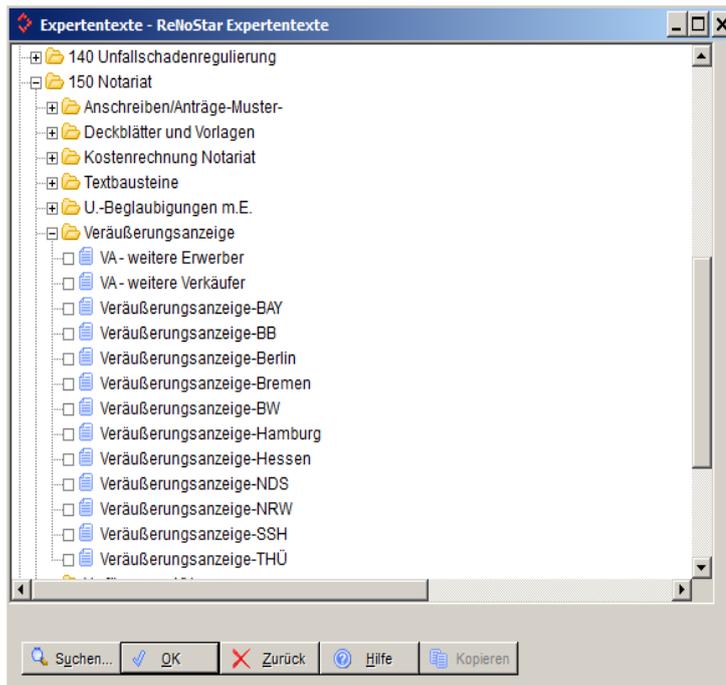
Hier finden Sie das  [Formular zur Veräußerungsanzeige](#) .

Wir haben dieses nun bundesweit gültige Formular in ReNoStar übernommen. Sie können es dort direkt ausfüllen.

### 2.1 Automatisches Vorfüllen der Veräußerungsanzeigen

#### 2.1.1 Textvorlagen

Textvorlagen für die Veräußerungsanzeige finden Sie in den Expertentexten von ReNoStar.



## 2.2 ReNoStar – Datenbestände

Über die traditionelle Datenanlage (Akten, Beteiligte, Urkunden) hinaus werden die folgenden Angaben benötigt:

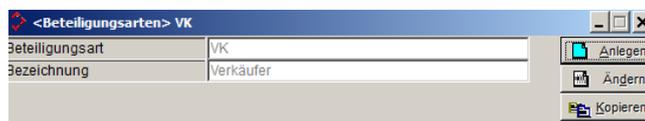
### 2.2.1 Beteiligungsarten

Es gibt verschiedene Beteiligungsarten, diese dienen dazu, Adressen, die bereits einer Akte zugeordnet sind, automatisch in Texte und Urkunden übertragen zu können, ohne diese dort erneut eingeben zu müssen.

Für den Suchbegriff Beteiligungsart stehen in der Anlage bis zu drei Stellen zur Verfügung

bei der Veräußerung. Diese erreichen Sie über Service-Hilfsdaten Q Beteiligungsarten:

Hier sind für das Ausfüllen der Veräußerungsanzeigen die Beteiligungsarten K (Käufer) und VK (Verkäufer) anzulegen.



Diese Beteiligungsart verwenden Sie bei der Zuordnung eines Beteiligten zur Akte

<Notarakt - Zuordnung Beteiligte> 18-L-0122

Suchbegriff: 18-L-0122 | test

Registernummer	18-L-0122	
Referat	BG	Grundstücke
Sachbearbeiter	SI	Sigismund Siggli
Anlagendatum	21.03.2018	
Kurzrubrum	test	
Wegen		
Suchbegriff Beteiligter	Abaci Kazim-2	
Rufname		
Name	Abaci	
Straße	Bruno-Lauenroth-Weg 4	
Postleitzahl   Wohnort	63868	Großwallstadt
Beteiligungsart	VK	
Vertreten durch	Adr.Typ	
Zuordnungsnummer	1	
Firmenzuordnung		

### 2.2.2 Grundbuchdaten

ReNoStar Hauptmenü > Notar:Max Mustermann

Akten Adressen Sachgebiete Listendrucke Service Zubehör Bereiche Einstellungen Ende ?

Max Mustermann

Home	Favoriten
Aktenverwaltung	Grundbuchdaten

- ↳ Aktenverwaltung
- ↳ Zuordnung Akte Beteiligte
- ↳ Grundbuchdaten



Daten



Zuordnung Urkunde - Grundbuch

Nachfolgend ein Muster, wie Sie die relevanten Daten über das Grundbuch erfassen:

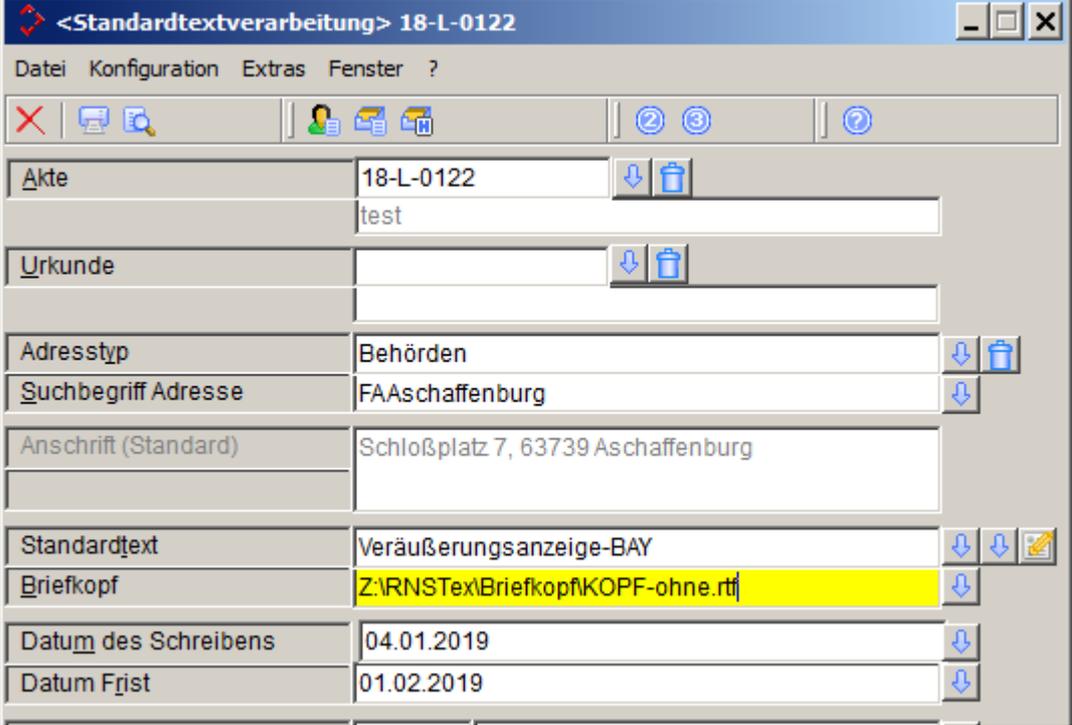
The screenshot shows the 'Grundbuchdaten' software interface. It contains several data entry fields:

- Registernummer:** 18-L-0122
- Grundbuch von (Ort) / AG:** Großwallstadt, AG Obernburg a. Main
- Band / Blatt:** 12 / 4
- Flur:** neu
- Bez. des Grundbuchs:** Ehegattenhof gemäß der Höfeordnung
- Flurstück:** 5
- Gemarkung:** Wald
- Liegenschaftsbuch:** A
- Laufende Nr.:** 1
- Größe:** ha: 1,00, a: 1,00, qm: 1,00
- Beschreibung (Wegerechte, Miteigentumsanteile):** Beschreibung 1
- Wirtschaftsart und Lage:** wirtschaftsart
- Bestand und Zuschreibung:** Bestand
- Abschreibungen:** (empty)
- Kaufpreis:** 50000
- Kaufpreis (in Worten):** fuenfzigtausend
- Kaufpreisfälligkeit:** Ostern
- Verzugszins (v.H.):** (empty)
- Besitzübergabe:** (empty)
- Other fields:** 04.01.2019, EUR, N02, GNKG, ÜB, Rötung (checkbox)

Danach ordnen Sie diese einer Urkunde zu:

Registernum	Ort	Band	Blatt
0033/18	Großwallstadt	11111111	2222
07/0853	Großwallstadt		
17/0841N	Großwallstadt		
17/0841N	Helpt		
18-L-0122	Großwallstadt	12	

Sind diese Schritte erfolgt, können sie die Veräußerungsanzeige befüllen:



The screenshot shows a software window titled '<Standardtextverarbeitung> 18-L-0122'. The window has a menu bar with 'Datei', 'Konfiguration', 'Extras', and 'Fenster'. Below the menu bar is a toolbar with several icons. The main area contains a form with the following fields:

Akte	18-L-0122	↓	🗑️	
	test			
Urkunde		↓	🗑️	
Adresstyp	Behörden	↓	🗑️	
Suchbegriff Adresse	FAAschaffenburg	↓		
Anschrift (Standard)	Schloßplatz 7, 63739 Aschaffenburg			
Standardtext	Veräußerungsanzeige-BAY	↓	↓	✎
Briefkopf	Z:\RNSText\Briefkopf\KOPF-ohne.rtf	↓		
Datum des Schreibens	04.01.2019	↓		
Datum Frist	01.02.2019	↓		

In dem sich nachfolgend öffnenden PDF-Dokument ergänzen Sie bitte die noch fehlenden Informationen.

Sie müssen das nur auf der 1. Seite tun – die Folgeseiten werden automatisch befüllt.

**Beispiel:**

Finanzamt 63739 Aschaffenburg
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name	Rechtsanwälte Johann-Wolfgang von Recht Partnerschaftsgesells
Straße, Hausnummer	Löhrrendell 87 b
PLZ, Ort	56068 Koblenz
Datum	04.01.2019
Telefonnummer	0261/96323-28
Urkundenrollennummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
0002/18	30.05.2018

**Veräußerungsanzeige**

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:**  weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Großwallstadt	4	Wald	neu	5	1 ha, 1 a und 1 qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			
Großwallstadt		wirtschaftsart			

**Grundstücksart:**

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

**Veräußerin/Veräußerer:**  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Abaci		05.08.1965	
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
Bruno-Lauenroth-Weg 4			
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
63868	Großwallstadt		
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Abersfelder-Ananieva, Snejinka		30.08.1951	
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
Unterweide 15			
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
63697	Hirzenhain		

- oben rechts erscheinen die Daten aus der "Kanzleianschrift"
- danach die erfassten Grundbuchdaten
- Die **Grundstücksart** müssen Sie dann noch selbst markieren

Im Beispiel sehen Sie dann zwei Veräußerer (die der Akte zugeordnet sind)

- Danach erscheinen die Erwerberdaten (Zuordnungsart K)
- Und **weitere Angaben** zum Rechtsvorgang, die **händisch ausgefüllt werden** müssen:
  - **Verhältnis zum Veräußerer**
  - **Rechtsvorgang**
  - **Rechtswirksamkeit**

**Erwerberin/Erwerber:**  weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma Ala Weg AG,			Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer Senator--Str. 1			Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ 63762	Ort Großostheim	Staat (falls nicht Deutschland)		
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:				
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>		

Name, Vorname/Firma .			Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer			Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)		
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:				
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>		

**Rechtsvorgang:**

Kauf     Tausch     Abtretung  
(Übertragung der Rechte)     Schenkung   

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des	Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Gegenleistung:**

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	120000
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) <input type="checkbox"/>	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Instandhaltungsrückstellung o. Ä.	

► **Bewertung**

### 3 Düsseldorfer Tabelle 2019

ReNoStar erleichtert Ihnen die Arbeit, indem wir Ihnen stets die aktuelle Version in der Software bereitstellen.

Die Düsseldorfer Tabelle für die Unterhaltsberechnung wurde mit dem Stand 01.01.2019 in die ReNoStar Software integriert.

Mit dem Update erhalten Sie automatisch die neue Düsseldorfer Tabelle. Für laufende Verfahren sind die vorigen Versionen der Düsseldorfer Tabelle ebenfalls noch abrufbar.

Die Düsseldorfer Tabelle wird stets auch direkt vom [OLG Düsseldorf veröffentlicht](#).

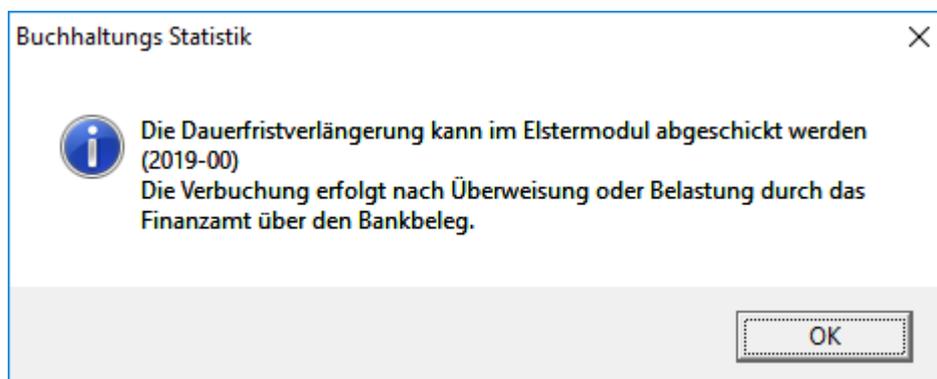
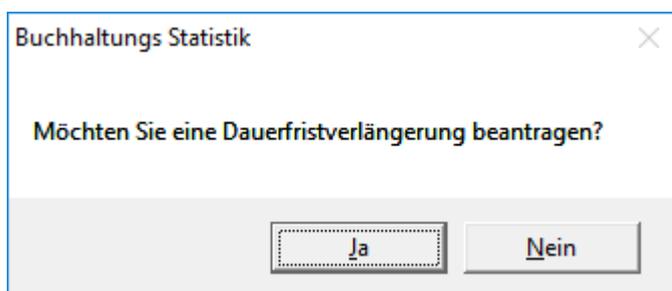
## 4 Elster 2019

Damit Sie ab 2019 wie gewohnt weiterhin die Umsatzsteuervoranmeldung sowie Ihre Dauerfristverlängerung über die Schnittstelle ReNoStar – ELSTER online versenden können, übergeben wir Ihnen die geänderten Programme und Bibliotheken. Kanzleien, die die zusammenfassende Meldung beim zuständigen Finanzamt in Saarlouis abzugeben haben, sind mit der Aktualisierung der ELSTER-Software ebenfalls auf dem Laufenden.



**Bitte beachten Sie die Systemvoraussetzungen des Bayerischen Landesamts für Steuern. Seit dem Update Elster 2015 vom Januar 2015 wird das Betriebssystem Microsoft® XP Professional nicht mehr unterstützt!**

- a) Austausch des Ordner ELSTER
- b) Erzeugung Dauerfristverlängerung gem. Musterlösung



### Beispielwerte

49852,00	9458,65	
./. bezahlte Vorsteuer	-1130,80	
./. Gezahlte Einfuhrumsatzsteuer	1900,00	
./. bezahlte Vorsteuer innergem. Erwerbe		-
6119,68		
./. bezahlte Vorsteuer innergem. Leistungen		-10,45
Umsatzsteuer Vorauszahlung	297,72	

1/11 aus 297,72 ist die Sondervorauszahlung

c) Übertragung der Anmeldung mit ELSTER-Modul

Steuernummer 202/123/45696

Seite 1 von 1

## Übertragungsprotokoll

Sendedatum: keine Datenübermittlung

Übermittelt von:  
 Dr. Hans Gründlich (Ist-Versteuerung)  
 Hauptstraße 62  
 63849 Leidersbach

Antrag auf Dauerfristverlängerung  
 (§§ 46 bis 48 UStDV)  
 Kalenderjahr 2019

Finanzamt Obernburg am Main mit  
 Außenstelle Amorbach

### I. Antrag auf Dauerfristverlängerung

(Dieser Abschnitt ist gegenstandslos, wenn Dauerfristverlängerung bereits gewährt worden ist.)

Ich beantrage die Fristen für die Übermittlung der Umsatzsteuer-Voranmeldung und für die Entrichtung der Umsatzsteuer-Vorauszahlungen um einen Monat zu verlängern.

### II. Berechnung und Anmeldung der Sondervorauszahlung auf die Steuer für das Kalenderjahr 2019 von Unternehmern, die ihre Voranmeldungen monatlich zu übermitteln haben.

Summe der verbleibenden Umsatzsteuer-Vorauszahlungen zuzüglich der zu berücksichtigenden Sondervorauszahlung für das Kalenderjahr 2018; davon 1/11 = Sondervorauszahlung 2019

38	27
----	----

## 5 Wie erhalten Sie das Sonderupdate?

Am einfachsten haben es ReNoStar-Kunden, die auf unsere Wartungsdauerleistungen bauen. Sie brauchen nichts weiter zu tun. Ihre Systeme sind stets auf dem aktuellen Stand.

- **Kunden mit Wartungsdauerleistungsdienst:**

Sie lehnen sich entspannt zurück. Wir liefern Ihnen das Paket im Full-Service-Verfahren vollautomatisiert auf ihre Anlage incl. ausgeführter Installationsroutinen.

- **Kunden, die unseren Downloadserver-Dienst nutzen:**

Sie erhalten das Paket zum jeweils vereinbarten Zeitpunkt automatisch, wenn sie, wie vertraglich vereinbart, den entsprechenden Empfangs-PC eingeschaltet lassen. Sie müssen dann nur noch manuell die Installation anstoßen.

- **Kunden, die unseren Portal-Zugang verwenden (hier haftet die ReNoStar GmbH nicht für die korrekte Installation):**

Sie haben die Möglichkeit sich das Paket manuell auf der Internetseite <https://update.renostar.de> herunterzuladen und installieren es danach selbstständig.